

COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I. Variante Parziale

Tavola **2 4 1** Scala **1:2.000**

A.T.O. 4 Zona significativa **Chiodare**

P.I. Vigente: Individuazione varianti puntuali

Elaborato: **2.4.1** Nota: **1:2.000**

LEGENDA **N.T.O.**

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI ART. 10 + 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA
- ATO n°2 - CORNELIANA
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO
- ATO n°4 - CHIODARE
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE

SISTEMA DELLA RESIDENZA ART. 15 + 20

- LIMITE CENTRI STORICI
- Z.T.O. A1 - CENTRI STORICI
- Z.T.O. A2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA
- NUOVA EDIFICAZIONE
- TIPO A : m² 800
- TIPO B : m² 1.200
- TIPO C : i.l.f. 1,20 m²/m² con un massimo di m² 1.200
- TIPO D : m² 400
- TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE ART. 21 + 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.I.G. PREVIGENTE
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I.
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
- ESISTENTI
- DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)
- LIMITE PARCO COMMERCIALE

SISTEMA RURALE ART. 31 + 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI
- SOTTOZONA AGRICOLA
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA

SISTEMA DEI SERVIZI ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
- F4 - AREE PER PARCHEGGI

ESISTENTI DI PROGETTO

AREE PER L'ISTRUZIONE

- 01 - ASILO NIDO
- 02 - SCUOLA MATERNA
- 03 - SCUOLA ELEMENTARE
- 04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- 05 - CHIESA
- 06 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
- 07 - CENTRI CULTURALI E ASSOCIATIVI
- 08 - CENTRO SOCIALE
- 09 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.
- 10 - PIAZZA
- 11 - ISTITUZIONI SANITARIE
- 12 - CENTRO SANITARIO/AMBULATORIALE
- 13 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
- 14 - MUNICIPIO
- 15 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
- 16 - MAGAZZINO
- 17 - OPERE DI ARREDAMENTO
- 18 - AREA GIOCO BAMBINI
- 19 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
- 20 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
- 21 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
- 22 - PARCO URBANO
- 23 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
- 24 - PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEMPLEX
- 25 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 26 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 27 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 28 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 29 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 30 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 31 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 32 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 33 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 34 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 35 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 36 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 37 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 38 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 39 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 40 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 41 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 42 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 43 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 44 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 45 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 46 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 47 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 48 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 49 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 50 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 51 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 52 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 53 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 54 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 55 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 56 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 57 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 58 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 59 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 60 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 61 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 62 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 63 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 64 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 65 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 66 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 67 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 68 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 69 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 70 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 71 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 72 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 73 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 74 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 75 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 76 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 77 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 78 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 79 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 80 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 81 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 82 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 83 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 84 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 85 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 86 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 87 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 88 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 89 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 90 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 91 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 92 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 93 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 94 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 95 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 96 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 97 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 98 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 99 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO
- 100 - PARCHEGGIO PRIVATO PER USO PUBBLICO

VINCOLI TECNOLOGICI ART. 40 + 46

- CIMITERO / FASCIE DI RISPETTO
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO
- DEPURATORE / FASCIE DI RISPETTO
- EX DISCARICA/FASCIE DI RISPETTO
- ELETTRODOTTI / FASCIE DI RISPETTO
- METANODOTTO / FASCIE DI RISPETTO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE ART. 47 + 48

- VIABILITÀ / FASCIE DI RISPETTO
- VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE ART. 49 + 58

- CORSI D'ACQUA / FASCIE DI RISPETTO
- VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. n° 22/2004 - art.142 lettera "c")
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
- VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)

VINCOLI GEOLOGICI ART. 54

- VINCOLO SISMICO
- RILIEVI COLLINARI
- EX CAVA
- CONI VISUALI

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO ART. 56

- AREE A VERDE PRIVATO
- SIEPI E FILARI ALBERATI
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI
- AREE BOSCHIVE
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLEONE - VIGENZONE
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO
- VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO ART. 6

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE
- TUTTI GLI INTERVENTI
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)
- RESTAURO E RINNOVAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

